

PARANGON  
PATRIMOINE





[www.parangon-patrimoine.fr](http://www.parangon-patrimoine.fr)



# Sommaire

Président	—	02
Histoire	—	04
Groupe	—	06
Charte	—	07
<b>Finance</b>	—	08
Investissement	—	10
Monécourtage	—	12
Promotion	—	14
<b>Gestion</b>	—	16

# Le Président



Xavier Delafosse  
Président de Parangon Patrimoine

## L'indépendance nous rend plus fort

La force de Parangon Patrimoine et ses équipes, ce sont ses valeurs et le sens qu'elle donne à son action.

Ce projet s'appuie sur des partenariats forts avec des établissements reconnus, que nous envisageons dans le plus grand respect des règles du métier et que nous rendons accessibles au plus grand nombre.

Nous garantissons à tous les clients une exigence de tous les instants et une parfaite connaissance de leur situation pour y apporter des réponses adaptées et évolutives pour être toujours en parfaite adéquation avec leurs objectifs de vie.

Les valeurs d'indépendance, de rigueur et de proximité qui font notre succès et l'implication des femmes et des hommes qui constituent la force de l'entreprise donnent vie à vos projets !

“

*La gestion de patrimoine n'est pas réservée à une élite !*

”

# Notre histoire

## INDÉPENDANT

Notre indépendance vis-à-vis de nos partenaires vous garantit une réponse objective et impartiale, qui ne dépend que de votre situation, de vos possibilités et de vos objectifs de vie.

## HUMAIN

Notre implantation locale nous permet d'être un acteur de proximité, assurant des échanges humains réguliers et de long terme avec nos clients.

## PERFORMANT

Les partenariats mis en place avec les plus grands acteurs du marché nous permettent de vous apporter les meilleures performances.

**20**  
ans

**Création du groupe  
Global Conseil**

Résolument indépendant  
depuis sa création

**Installation du siège  
à Deauville**

**Partenariat avec  
Pierres Normandes**  
Promoteur local normand

**Global Conseil devient  
Parangon Patrimoine**

**Objectif atteint de  
50 collaborateurs**

**01**

**03**

**05**

**08**

**10**

**13**

**16**

Premier séminaire annuel

**Partenariat avec Foncia**  
Pour la meilleure des  
gestions locatives

25 collaborateurs  
au sein du groupe

# Le groupe

Résolument indépendant depuis sa création en 2001, l'évolution de notre groupe permet aujourd'hui, par la maîtrise de toutes les solutions, d'être l'acteur impartial de la création de votre patrimoine et de son développement.

Notre expertise des marchés et des supports de placements, d'investissements ou d'optimisation bancaire, permet à nos conseillers une approche globale de votre situation et une analyse personnalisée.



# La charte

## Notre éthique : rendre accessible le conseil patrimonial personnalisé

### Capacité & honorabilité



Nous déclarons avoir une parfaite connaissance des solutions proposées. Nous bénéficions d'une couverture d'assurance responsabilité civile professionnelle et jouissons d'une totale indépendance opérationnelle vis-à-vis de nos partenaires.

### Compétence & performance



Nous nous engageons à rechercher une solution adaptée aux projets et objectifs de nos clients, à assurer un suivi efficace de leur dossier et à les tenir informés régulièrement. Nous veillons à la sécurité et la confidentialité des informations transmises.

### Transparence & loyauté



Nous veillons à être sincères et transparents quant aux solutions et possibilités offertes, à transmettre un dossier complet à nos partenaires et à maintenir entre eux une concurrence loyale, respectant les intérêts de nos clients et les exigences du métier.

# Savoir-faire financier

## Une stratégie patrimoniale exigeante et impartiale

Parangon Finance exerce l'activité réglementée de Conseil en Investissement Financier. Cette profession consiste à apporter des conseils avisés au travers d'une large palette de placements.

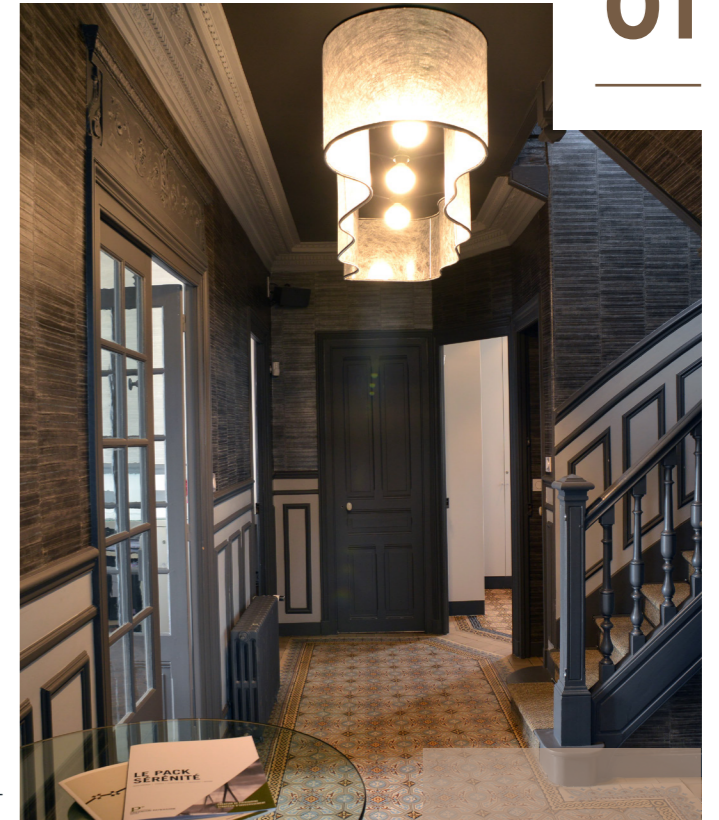
### Un accès direct à des acteurs prestigieux

Nous répondons à vos objectifs en démocratisant les privilèges au travers de partenariats avec des sociétés vous donnant accès aux maisons de gestion les plus prestigieuses :

**Rothschild & Cie Gestion, Carmignac Gestion, Financière de l'Echiquier, Generali Investments.**



Siège social  
7 quai de la Marine Deauville



### Des solutions privilégiées

Parangon Finance est une plate-forme financière spécialisée dans l'ingénierie patrimoniale qui vous offre :

**Une gamme complète de solutions de placements** diversifiés et privilégiés : Assurance-vie, FCPI, PEA, Girardin industrielle, PERP, SCPI...

**Un conseil indépendant** gage d'impartialité dans le choix des solutions.

**Un accès direct** aux acteurs pour une plus juste répartition des marges au profit du client.

### Des performances évolutives

Notre mission s'articule autour de l'expertise des placements financiers et nous sommes en mesure de vous accompagner pour **une meilleure performance de votre épargne** en tenant compte de sa fiscalité, de sa transmission et de sa liquidité.

L'épargne est comparable à un édifice fait pour rassembler et protéger sa famille contre les aléas du présent et du futur. Cet objectif doit être permanent et suppose une grande implication.

# Expertise immobilière

**Une équipe chevronnée, un gage de qualité**

Parangon Investissement est spécialisé dans le conseil en investissement immobilier neuf. Nous vous accompagnons sur toutes les solutions : Résidence principale ou secondaire, investissement à vocation locative et déduction fiscale, immobilier de rendement.

Résidentiel



Investissement locatif



Immobilier de rendement



L'Orée de Trouville  
Résidence premium livrée en 2018



Nous vous accompagnons dans la recherche de supports pour vous assurer un haut niveau de qualité. La sélection, réalisée par Parangon Investissement, est le gage d'opérations réunissant tous les atouts techniques et économiques.

L'investissement locatif n'est pas un acte anodin, l'accompagnement d'un expert vous permet une acquisition en toute sérénité.

Nos experts vous apportent le meilleur du marché immobilier et vous accompagnent à chaque étape de votre acquisition. Avec Parangon Investissement, vos démarches sont simplifiées, vos objectifs sont satisfaits :

- **Création d'un revenu complémentaire,**
- **Obtention d'un gain fiscal,**
- **Développement patrimonial.**

# Connaissance bancaire

**L'obtention  
de votre  
financement  
est notre  
mission**

## Un conseil personnalisé

Parangon Patrimoine vous accompagne dans la recherche et l'obtention de vos emprunts et concours bancaires, par son activité d'intermédiaire en opérations de banque et services de paiement.

## Nos atouts pour répondre à vos besoins



- Personnalisation de vos solutions de crédit,
- Faciliter l'accès à l'emprunt,
- Vous faire bénéficier de notre parfaite connaissance du marché.



## ✿ Gagner du temps

Parangon Monécourtage procède pour vous au montage du dossier, son analyse et sa présentation en banque. Vous pouvez mener votre activité professionnelle, profiter de votre famille ou vos loisirs plutôt que de courir les banques...

## ✿ Augmenter vos chances

Les conseillers de Parangon Monécourtage connaissent le marché du crédit et ses conditions d'accès. Nous serons en mesure de valoriser les points forts de votre projet et profil et d'argumenter les points plus délicats en vue de rassurer et donner envie de vous financer.

## ✿ Faire des économies

Parangon Monécourtage a négocié pour vous des conditions avantageuses avec les plus grandes banques françaises: frais de dossiers, garanties, taux d'intérêt, indemnités de remboursement anticipé ou encore assurance emprunteur.



# Programme immobilier

Concevoir de l'immobilier d'habitation et commercial



Fondé en 1998, le Groupe **Pierres Normandes** conçoit des immeubles résidentiels ou d'activité. Depuis 2008, Parangon Promotion et le Groupe Pierres Normandes sont associés à votre service.

## Immobilier d'habitation

Concepteurs et réalisateurs de produits immobiliers d'investissement, nous réalisons des constructions d'immeubles sur des sites à fort potentiel d'investissement et locatif.

Nos logements bénéficient des plus belles prestations : ascenseurs, balcons, terrasses, jardins, parkings, cuisines équipées... Ils sont aux normes actuelles et bénéficient d'emplacements de qualité.



## Immobilier commercial

**ACTIVA**, Concept innovant d'immobilier qui répond à une forte demande. Nous construisons des ensembles de locaux d'activités professionnelles artisanales, commerciales ou de service. Intransigeants sur la qualité, nous offrons isolation double peau, enceinte sécurisée,

espaces paysagés, parkings, portes sectionnelles avec télécommande sécurisée (clôture et portail électrique), charpente en bois massif...

L'espace Activa offre à l'occupant des outils de travail adaptés : 2 à 4 places de parkings, accès gros porteurs, espaces entièrement clos et sécurisés.

# Gestion locative

**Des acteurs locaux exigeants, au plus près de votre investissement**



**Sous l'angle de la connaissance, de la confiance et de l'ancrage local**

Afin de permettre à nos investisseurs de déléguer la gestion locative de leur investissement, nous nous appuyons sur des acteurs locaux qui proposent un ensemble de services :

L'analyse de la valeur locative, la recherche de locataires, l'état des lieux, la gestion locative, l'accompagnement juridique, le syndic de copropriété, les garanties locatives.

La sélection de ces professionnels locaux est un gage de sécurité de la gestion locative de votre bien.

Leur expérience sur la ville et leur notoriété vous garantissent une gestion personnalisée.

Cette gestion dynamique vous libère de toutes les tâches ; entre autres informations fiscales, juridiques ou administratives. La sécurité est apportée aussi sur le bien car votre gestionnaire veille aux obligations légales existantes, pour assurer la pérennité de votre bien.



**“ Libérez-vous de toute contrainte, et sécurisez votre patrimoine. ”**

Valérie Berneise  
Société Foncia croissance



## SIÈGE SOCIAL

7 Quai de la Marine 14800 DEAUVILLE

+33(0)2 31 89 93 93 - [contact@parangon-patrimoine.fr](mailto:contact@parangon-patrimoine.fr)

[www.parangon-patrimoine.fr](http://www.parangon-patrimoine.fr)

### Parangon MonéCourtage

Courtier en Opérations de Banque et Services de Paiement - SAS au capital de 10 000€ - SIRET 794 133 967 0024 - RCS de Lisieux - N° TVA FR45794133967 - RC Pro N° 2013PCA124 - AMLIN France - 58 bis rue de la Boétie 75008 Paris - Membre agréé ANACOFI-IOBSP enregistré à l'ORIAS sous le N°13008945. Tutelle AMF.

### Parangon Finance

Conseil en Investissements Financiers - Courtage d'Assurance - SAS au capital de 10 000 € - SIRET 794 048 728 00024 - RCS de Lisieux - N° TVA : FR20794048728 - RC PRO 2013PCA125 - AMLIN France - 58 bis rue de la Boétie 75008 Paris - Membre agréé ANACOFI-CIF & ANACOFI-Assurances, enregistré à l'ORIAS sous le N°13008564.

### Parangon Investissement

Parangon Investissement  
Activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce sans gestion soumise à la Loi 70-9 du 2 janvier 1970 dite « Loi Hoguet ».  
Carte professionnelle N° CPI 1402 2018 000 028 664 délivrée par CCI Seine Estuaire. SAS au capital de 100 000€ - SIRET 492 626 544 00034 - RCS de Lisieux RC Pro n° 2009PCA077 et Garantie Financière n°2009PFC051 - AMLIN France - 58bis rue de la Boétie - 75008 Paris - Membre agréé ANACOFI-IMMO .

Design by Weelo